

2024/46/29-1

ZMLUVA
o nájme plochy pre umiestnenie reklamy
uzavretá podľa aktuálneho znenia § 663 a násl. OZ č. 40/1964 Zb
medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Vitalita n.o. Lehnice**
sídlo: 930 37 Lehnice 113
zastúpenie: Ing. Július Slovák, MBA - riaditeľ
IČO: 360 843 28
DIČ: 202 176 4228
IČ DPH: SK 202 176 4228
Bankové spojenie IBAN: SK42 0900 0000 0001 9193 1886
zapís.v: registri n.o. ObÚ v Trnave, VVS/HO-24/2004

/ďalej len Prenajímateľ, alebo spoločne aj ako Zmluvné strany/

a

Nájomca: **Web Web, v.o.s.**
sídlo: 930 37 Lehnice, Malý Lég 1070
zastúpenie: Peter Kvarda
IČO: 44734921

/ďalej len Nájomca, alebo spoločne aj ako Zmluvné strany/

I.
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú jednostranné reklamné plochy, ktoré sú umiestnené na vonkajšom oplotení nehnuteľnosti Prenajímateľa, na pozemku nachádzajúcom sa na adrese Lehnice 113, /ďalej len predmet zmluvy/ podľa podmienok tejto zmluvy. Konkrétny predmet zmluvy je identifikovaný podľa **Prílohy č. 1**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedeného v čl. I. bodu 1 tejto zmluvy na ktorej Nájomca podľa podmienok tejto zmluvy umiestňuje vlastnú reklamu. Toto právo Prenajímateľ môže využiť v medziach príslušných zákonov a nariadení, vrátane regionálnych, ktoré právo však nie je obmedzené právami tretích osôb.

II.
Účel nájmu a spôsob užívania predmetu zmluvy

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy v súlade so svojimi podnikateľskými aktivitami.

2. Účelom nájmu je umiestnenie reklamy na priestoroch predmetu zmluvy za maximálneho dodržania všetkých platných zákonov a nariadení tak ústredných, ako i regionálnych a podmienok uvedených v tejto zmluve.

III.

Doba nájmu reklamnej plochy

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú počnúc od **1.6.2024 do 31.12.2024** /ďalej len doba nájmu/. Zmluvné strany sa dohodli, že predĺženie doby nájmu a iné zmeny oproti pôvodnej zmluve budú riešiť formou chronologicky označenými dodatkami k tejto zmluve.

IV.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnej jednotkovej cene nájmu za predmet zmluvy uvedeného v čl. I. tejto zmluvy vo výške **10,00 € plus DPH** za m² reklamnej plochy /slovom: desať Eur plus DPH/ počas celej doby nájmu uvedenej v čl. III. bodu 1. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť cenu nájmu v nadväznosti na čl. IV. bodu 1 tejto zmluvy podľa splatnosti vystavených faktúr Prenajímateľovi na jeho účet uvedený v príslušnej časti tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na štvrt'ročnom splátkovom kalendári na základe vystavených štvrt'ročných faktúr, najskôr 1.6.2024 so splatnosťou 14 dní od jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli na zasielaní faktúr elektronickou formou a to v deň vystavenia faktúry túto zaslať mailom na adresu webweb@webweb.sk.
3. Ak Nájomca nezaplatí cenu nájmu za predmet zmluvy podľa podmienok tohto článku tejto Zmluvy, Prenajímateľ môže od neho požadovať zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z dlžnej sumy ceny nájmu uvedeného v čl. IV. bodu 1 a 2 tejto Zmluvy za každý aj začatý deň omeškania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky druhy opráv, ktoré bude nutné nevyhnutne vykonať na predmete zmluvy počas doby trvania tejto Zmluvy zabezpečí Nájomca vo vlastnej réžii.
5. Nájomca vyhlasuje, a na konci tejto zmluvy svojim podpisom aj potvrdzuje, že predmet zmluvy je spôsobilý na dohodnuté a na obvyklé užívanie.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný:

- a/ umožniť Nájomcovi prístup k predmetu zmluvy na zriadenie, údržbu, opravy a výmeny umiestnených reklamných predmetov a zariadení
- b/ starať sa o údržbu a opravy samotných reklamných plôch na ktoré sú a budú umiestnené reklamné predmety a zariadenia, ak bez takýchto opráv predmet zmluvy neplní účel nájmu
- c/ oznámiť aspoň telefonicky alebo mailom poškodenie reklamných predmetov Nájomcovi ihneď po tom, keď takéto poškodenia zistil, alebo na to bol upozornený tretími osobami.

2. Nájomca je povinný:

- a/ užívať predmet zmluvy na dohodnutý účel v súlade s touto zmluvou
- b/ dbať, aby umiestnené reklamné predmety vyhovovali právnym predpisom, estetickým kritériám a dobrým mravom
- c/ umiestniť len také reklamy, ktorými nie sú ohrozené obchodné záujmy Prenajímateľa a ostatných jeho nájomníkov v priestoroch
- d/ dbať, aby pri zriaďovaní, údržbe a opravách a výmene predmetu zmluvy nedošlo ku škode na majetku Prenajímateľa a tretích osôb
- e/ v prípade skončenia nájmu odovzdať Prenajímateľovi predmet zmluvy v pôvodnom stave /ak sa nedohodne inak/ spôsobilého plniť svoju funkciu v plnom rozsahu naďalej z technicko-stavebného aj estetického hľadiska
- f/ umiestniť na predmete zmluvy – reklamnej ploche – len taký druh a obsah reklamy, ktoré je možné na týchto plochách umiestniť vzhľadom na prípadné negatívne stanovisko orgánov štátnej správy, krajskej a miestnej samosprávy
- g/ Nájomca vyhlasuje a berie na vedomie, že Prenajímateľ finančne neručí za poškodenie reklamných predmetov Nájomcu ak k poškodeniu dôjde vplyvom poveternostných podmienok ani v prípade úmyselného i neúmyselného poškodenia jeho reklamných predmetov tretími osobami
- h/ Nájomca je povinný maximálne 10 dní po právoplatnom ukončení tejto zmluvy odstrániť svoju umiestnenú reklamu z reklamnej plochy.

VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Predčasné a okamžité ukončenie tejto Zmluvy je možné len z nasledovných dôvodov:
 - a/ dohodou zmluvných strán
 - b/ z dôvodov, ktoré sú uvedené v Čl. IV. bodu 3 tejto Zmluvy, ako aj z dôvodov, ktoré sú uvedené v Čl. V. bodu 2, písmeno a/ až f/ tejto Zmluvy
 - c/ z dôvodu vyššej moci, napr. keď na základe ústrednej a regionálnej zmeny legislatívy predmet zmluvy nebude možné používať na predmet zmluvy
 - d/ túto Zmluvu zmluvné strany môžu vypovedať písomne aj pred termínom jej ukončenia /vid'. v čl. III. Bodu/ aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná doba je 60 dní odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nečinnosť Nájomcu nie je dôvodom na ukončenie tejto zmluvy, a z tohto dôvodu mu nevzniká nárok na vrátenie celej , ani pomernej časti ceny nájmu.
4. Adresa na doručovanie písomností a dokumentov:

a/ Prenajímateľ: Vitalita n. o. Lehnice
930 37 Lehnice 113
kontaktné osoby: Ing. Gabriel Vanya
tel.: 0918 823 227
mail.: vanya@vitalita-lehnice.sk

b/ Nájomca: Web Web, v.o.s.
930 37 Lehnice, Malý Lég 1070
kontaktná osoba: Peter Kvarda
tel.: 0911 767 676
mail.: webweb@webweb.sk

VII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
2. Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatná len táto časť.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne len formou chronologicky označených písomných dodatkov.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných a účinnosť od 1.6.2024.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.
6. Táto zmluva obsahuje skutočnú vôľu zmluvných strán a na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpísali.

V Lehniciach, dňa: 15.5.2024

V Lehniciach, dňa: 15.5.2024

za Prenajímateľa:

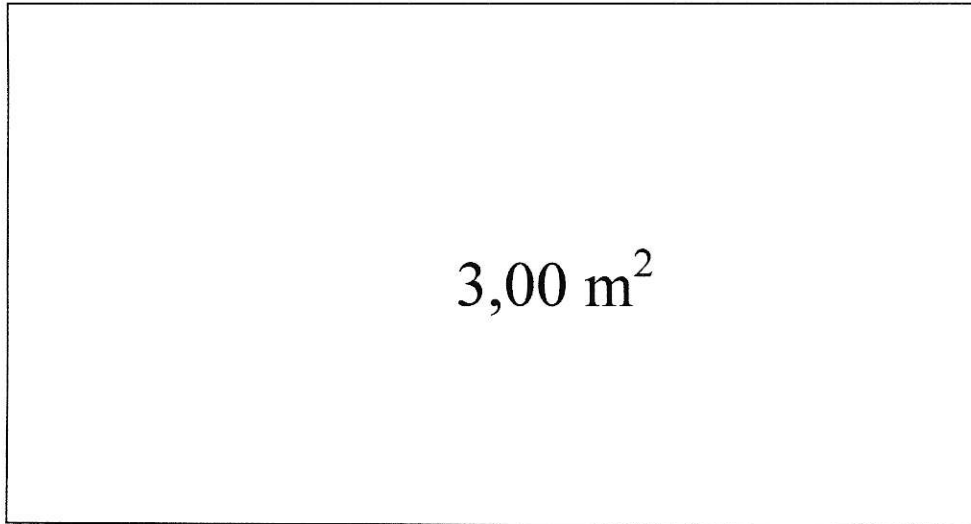
za Nájomcu:

Príloha č. 1: Identifikácia predmetu zmluvy

Príloha č. 1:

300 cm

100 cm



Spolu: 3,00 m²

V Lehniciach, dňa: 1.6.2024

V Lehniciach, dňa: 1.6.2024

za Prenajímateľa:

za Najomcu: